



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार—ब

वर्ष ४, अंक ४२]

गुरुवार, एप्रिल ५, २०१८/चैत्र १५, शके १९४०

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ९५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृह विभाग

दुसरा मजला, हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ एप्रिल २०१८

अधिसूचना

महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक एमपीआय-१११७/प्र.क्र.११८५/पोल-११.— ज्याअर्थी (१) मे. अपना किसान उद्योग, (२) मे. उज्ज्वला स्टार क्लब अॅन्ड रिसोर्ट प्रा. लि., (३) मे. उज्ज्वला स्टार टुर्स अॅन्ड ट्रेवल्स प्रा. लि., (४) मे. कडसु लॅन्ड डेव्हलपमेंट अॅन्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., (५) मे. अपना किसान अॅग्रीकल्चर प्रा. लि. (यात यापुढे उक्त वित्तीय संस्था असा निर्देश करण्यात आला आहे) या वित्तीय संस्थेचे अध्यक्ष/संचालक यांनी ठेवीदारांकडून स्वीकारलेल्या ठेवी मुदतपूर्तीनंतर परत करण्यास कसूर केली आहे, अशा तक्रारी त्यांच्याविरुद्ध बहुतांश ठेवीदारांकडून प्राप्त झालेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, आरोपींविरुद्ध आ.गु.शा. मुंबई येथे गु.र.क्र. ४१/२०१७ (दादर पो. स्टे. गु. नोंद क्र. १०७/१७) भा.दं.वि. कलमे ४०६, ४०९, ४२०, ३४ सह महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ च्या कलम ३ अन्वये गुन्हा नोंदविण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाची अशी खात्री झाली आहे की, उक्त वित्तीय संस्था आणि त्यांचे अध्यक्ष / संचालक ठेवीदारांना त्यांच्या ठेवी परत करण्याची शक्यता नाही आणि म्हणून, राज्य शासनाला अशा ठेवीदारांच्या हितसंबंधाचे रक्षण करावे लागेल ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेली मालमत्ता उक्त वित्तीय संस्थेकडून आणि त्यांच्या अध्यक्ष / संचालकांकडून आणि उक्त वित्तीय संस्थेकडून गोळा केलेल्या ठेवींमधून आणि ठेवींतून संपादित करण्यात आलेली आहे असे अभिकथित आहे ;

ज्याअर्थी आता, महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधी संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महा.१६) (यात यापुढे ज्याचा उक्त अधिनियम असा निर्देश करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४ चे पोट-कलम (१) आणि कलम ५ याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे,—

(क) अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, उक्त वित्तीय संस्थेची आणि त्यांचे अध्यक्ष/संचालक यांच्या नावे असलेली मालमत्ता जप्त करीत आहे ; आणि

(ख) उक्त वित्तीय संस्था आणि त्यांचे संचालक यांच्या जप्त केलेल्या मालमत्तेवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (सामान्य प्रशासन), मुंबई शहर जिल्हा, फोर्ट, मुंबई यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे.

उक्त अधिनियमान्वये नियुक्त करण्यात आलेल्या पदनिर्देशित न्यायालयातील सरकारी अभियोक्ता, विशेष न्यायालयात अर्ज दाखल करताना सक्षम प्राधिकाऱ्यास आवश्यक ते सहाय्य करतील.

### अनुसूची

आरोपी यांच्या जप्त करावयाच्या मालमत्तेची सूची खालीलप्रमाणे आहे :—

#### (१) स्थावर मालमत्ता —

अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील	मालमत्ता धारकाचे नाव
१	शंकर भवन, रूम नं. २, प्लॉट नं. ९७, भवानी शंकर रोड, दादर (प), मुंबई-२८.	सौ.कमल चंद्रकांत नेवरेकर
२	शॉप नं. ३, तळमजला, महाराष्ट्र कामगार मैदान, कामगार आघाडी ऑफिस जवळ, ना.म.जोशी मार्ग, करी रोड, मुंबई-१३.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
३	गाव बटकणंगले, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर, येथील गट क्रमांक व उप विभाग ४३४ मधील जमीन.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
४	गाव आंबेगाव, तालुका कडेगांव, जि. सांगली येथील गट क्रमांक व उप विभाग २३३ मधील जमीन. (चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर यांची सदरची जमीन विकत घेण्याकरिता पैसे दिलेले आहेत.)	सुमन वसंतराव पवार
५	गाव आजरा, तालुका आजरा, जिल्हा कोल्हापूर, येथील गट क्रमांक व उप विभाग ३७० मधील जमीन	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
६	मौजे महागांव, ता. गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर, येथील ग्रामपंचायत क्षेत्रातील रानातील शेतजमीन गट नंबर ५९९/१ क्षेत्र हे. आर १३.४६ पो. ख. क्षेत्र हे. आर ०.०५ आकार रु. पै. ७.६९ क्षेत्र हे. आर १.८५ इतके क्षेत्र चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर यांच्या नावावर असलेली जमीन.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
७	मौजे कासारकांडगांव, ता. आजरा, जिल्हा कोल्हापूर, येथे असलेली घरपरडे मिळकत, ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ३८६, क्षेत्रफळ १३६० चौरस फूटाची दगड विटा सिमेंट कौलारू घर व आर.सी.सी. इमारत आणि क्षेत्रफळ ११७५ चौरस फूटाची परडे अशी मिळकत.	सौ. कमल चंद्रकांत नेवरेकर
८	गाव हसुरवाडी, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर, येथील असलेली शेतजमीन, गट नंबर ५०९, यासी एकूण क्षेत्र ८-०३ हे.आर पो.ख. ०-०६ हे.आर, आकार, रूम ४-६२ पैकी क्षेत्र ०-४३ हे.आर आकार रूम ०-२२ ची शेतजमीन.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
९	मु.पो. कासारकांडगांव गांव, ता. आजरा, जिल्हा कोल्हापूर, येथे ३ एकर २६ गुंठे, गट क्रमांक ४७/१ मधील असलेली जमीन.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
१०	मु.पो. बोलकेवाडी, ता. आजरा, जिल्हा कोल्हापूर, ७४ गुंठे, गट क्रमांक १२६ मधील असलेली जमीन.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
११	गाव शिवडाव बुद्रुक, ता. भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथील भूमापन क्रमांक १७२ मधील २ एकर जमीन (१) रामचंद्र तोरस्कर व (२) वसंत गुणाजी तोरस्कर यांच्या नावावर असलेली चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर यांनी विकत घेतलेली जमीन.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर -

(२) जंगम मालमत्ता —

(अ) बँकेतील शिल्लक/मौल्यवान वस्तू इत्यादी.

अ. क्र.	बँकेचे नाव व खाते क्रमांक	शिल्लक रक्कम	खातेदाराचे नाव
१	कोटक महिंद्रा बँक, प्रभादेवी, मुंबई, खाते क्रमांक ०९६३०१२०००५४७६	३,२९८ रु. ६८ पैसे	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
२	कोटक महिंद्रा बँक, प्रभादेवी, मुंबई, खाते क्रमांक ०९६३२०९०००२०४७	०० रु. ००	अपना किसान उद्योग
३	कोटक महिंद्रा बँक, प्रभादेवी, मुंबई, खाते क्रमांक ०९६३००१०००३३५२	४२७३ रु. ३२ पैसे.	दिपाली सी.नेवरेकर व चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
४	कोटक महिंद्रा बँक, प्रभादेवी, मुंबई, खाते क्रमांक ०९६३२०००००३१५४	०० रु. ००	उज्ज्वला स्टार क्लब अँड रिसोर्ट प्रा.लि.
५	कोटक महिंद्रा बँक, प्रभादेवी, मुंबई, खाते क्रमांक ९४११२८२२३४	०० रु. ०० पैसे.	उज्ज्वला स्टार टुर्स अँड ट्रॅवल्स प्रा.लि.
६	कोटक महिंद्रा बँक, प्रभादेवी, मुंबई, खाते क्रमांक ०७११२९१४३८	०० रु. ०० पैसे.	अपना किसान अँग्रीकल्चर प्रा.लि.
७	कोटक महिंद्रा बँक, प्रभादेवी, मुंबई, खाते क्रमांक ०९६३२०९०००१८७७	०० रु. ५८ पैसे.	कडसु डेव्हलपर्स अँड कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
८	बँक ऑफ महाराष्ट्र, दादर (प), मुंबई, खाते क्रमांक ६०२१०८६१४५३	५०,४९१ रु. ०२ पैसे.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर
९	बँक ऑफ महाराष्ट्र, दादर (प), मुंबई, खाते क्रमांक ६००५३४२३४०५	-१० रु.	अपना किसान उद्योग
१०	दि आजरा अर्बन को-ऑप. बँक लि. शाखा, ना. म. जोशी मार्ग, मुंबई, खाते क्रमांक १८८७१.	४७३ रूपये ६० पैसे.	चंद्रकांत अण्णा नेवरेकर

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

युवराज ब. अजेटराव,  
शासनाचे उप सचिव.

**HOME DEPARTMENT**

2nd Floor, Hutatma Rajguru Chowk, Madam Cama Road, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated the 2nd April 2018.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA PROTECTION OF INTEREST OF DEPOSITORS (IN FINANCIAL ESTABLISHMENT) ACT, 1999.

No. MPI 1117/C.R.1185/Pol 11.—Whereas complaints have been received from number of depositors against (1) M/s. Apna Kisan Udyog, (2) M/s. Ujjvala Star Clubs and Resorts Pvt. Ltd. (3) M/s. Ujjvala Star Tours and Travels Pvt. Ltd. (4) M/s. Kadsu Developers and Constructions Pvt. Ltd. (5) M/s. Apna Kisan Agriculture Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as “the said Financial Establishments”), complaining that they have collected the Fund and have defaulted to return the said deposits made by the depositors, on demand ;

And whereas, an offence has been registered against the accused at E.O.W. vide C.R. No.41/2017(Dadar Police Station. C.R. No. 107/17) u/s,406,409, 420, 34 of Indian Penal Code r/w section 3 of Maharashtra Protection of Interest of Depositors (In Financial Establishment) Act, 1999 ;

And whereas, the State Government is satisfied that the said Financial Establishments and their Chairmen / Directors are not likely to return the deposits to the depositors and hence the Government has to protect the interests of the depositors ;

And whereas, the properties specified in the Schedule appended hereto are alleged to have been acquired by the said Financial Establishments and their Chairmen/Directors from and out of the deposits collected by the said Financial Establishments.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 4 and Section 5 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra hereby—

(a) attaches the properties of the said Financial Establishments and the property in the name of their Chairmen/Directors as specified in the Schedule; and

(b) appoints the Deputy Collector, (General Administration), Mumbai City District, Fort, Mumbai to be the Competent Authority to exercise control over the properties attached of the Financial Establishment and its Directors;

The Public Prosecutor in designated court appointed under the said act shall render necessary assistance to the Competent Authority in filing the application before the Special Court.

**Schedule**

The property of the said accused to be attached is as follows :—

**I. Immovable Property ( Land / Flat etc.)**

Sr. No. (1)	Immovable Property Details (2)	Name of Property Holder (3)
1	Shankar Bhavan, Room No. 2, Plot No. 97, Bhavani Shankar Road, Dadar (West), Mumbai 400 028.	Sau. Kamal Chandrakant Nevarekar.
2	Shop No. 3, Ground, Maharashtra Kamgar Maidan, Near Kamgar Aghadi Office, N.M.Joshi Marg, Curri Road, Mumbai 13.	Chandrakant Anna Nevarekar.
3	The land situated at Gat No. and Sub Division 434 of Village Butkanangle, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.	Chandrakant Anna Nevarekar.
4	The land at Gat No. and Sub Division 233 of Village Ambegaon, Tal. Kadegaon, Dist. Sangli.(Payment has been made by Chandrakant Anna Nevarekar to purchase the above land)	Suman Vasantrya Pawar

Sr. No. (1)	Immovable Property Details (2)	Name of Property Holder (3)
5	The land situated at Gat No. and Sub Division 370 of Village Ajara Tal. Ajara, Dist. Kolhapur.	Chandrakant Anna Nevarekar.
6	Agriculture land area 1.85 H.R. in Gat No. 599/1 at Grampanchayat Mahagaon, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.	Chandrakant Anna Nevarekar.
7	House At post Kasarkandgaon, Tal. Ajara, Dist. Kolhapur, property No. 386 area 1360 Square feet and open land area 1175 Sq. Foot.	Sau.Kamal Chandrakant Nevarekar.
8	Agriculture Land area 0.43 out of total area 8.03 H.R. in Gat No. 509, at Village Hasurwadi, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.	Chandrakant Anna Nevarekar.
9	Land 3 acre and 26 R in Gat No. 47/1 At Village Kasarkandgaon, Tal. Ajara, Dist. Kolhapur.	Chandrakant Anna Nevarekar.
10	Land 74 R in Gat No. 126 At Village Bolkawadi, Tal. Ajara, Dist. Kolhapur.	Chandrakant Anna Nevarekar.
11	Land Purchased by Chandrakant Anna Nevarekar from (1) RamchandraToroskar and 2) Vasant Toroskar 2 Acre in Survey No. 172, At Village Shivdow Budruk, Tal. Bhudargad, Dist. Kolhapur.	Chandrakant Anna Nevarekar.

## 2. Movable Property-

### (A) Bank Accounts, Bank Balance :—

Sr. No. (1)	Bank Name and Address (2)	Balance / Amount (3)	Name of Account Holder (4)
1	Kotak Mahindra Bank, Prabhadevi, Mumbai. Account No. 09630120005476	3,298 Rs. 68 Paisa	Chandrakant Anna Navarekar.
2	Kotak Mahindra Bank, Prabhadevi, Mumbai. Account No. 09632090002047	00 Rs. 00 Paisa	Apna Kisan Udyog
3	Kotak Mahindra Bank, Prabhadevi, Mumbai. Account No. 09630010003352	4,273 Rs. 32 Paisa	Miss. Deepali Chandrakant Navarekar And Chandrakant Anna Navarekar.
4	Kotak Mahindra Bank, Prabhadevi, Mumbai. Account No. 09632000003154	00 Rs. 00 Paisa	Ujvala Star Clubs and Resorts Private Limited.
5	Kotak Mahindra Bank, Prabhadevi, Mumbai. Account No. 9411282234	00 Rs. 00 Paisa	Ujvala Star Tours and Travels Private Limited.
6	Kotak Mahindra Bank, Prabhadevi, Mumbai. Account No. 0711291438	00 Rs. 00 Paisa	Apna Kisan Agriculture Private Limited.
7	Kotak Mahindra Bank, Prabhadevi, Mumbai. Account No. 09632090001877	00 Rs. 58 Paisa	Krdsu Developers and Constructions Private Limited.

Sr. No. (1)	Bank Name and Address (2)	Balance / Amount (3)	Name of Account Holder (4)
8	Bank of Maharashtra, Dadar, Mumbai. Account No. 60210861453	50,491 Rs. 02 Paisa	Chandrakant Anna Navarekar.
9	Bank of Maharashtra, Dadar, Mumbai. Account No. 60053423405	-10 Rs.	Apna Kisan Udyog
10	The Ajara Urban Co-op. Bank Ltd., Dist. Kolhapur, Mumbai. Account No. 18871	473 Rs. 60 Paisa	Chandrakant Anna Navarekar.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

YUVRAJ B. AJETRAO,  
Deputy Secretary to Government.